

ҚАРОРИ
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

аз 30 майи соли 2008, №272

ш. Душанбе

**«Дар бораи Қоидаҳои додани қарзи бефоиз ба хизматчиёни давлатӣ
барои харидан, сохтмони манзил ва беҳтар намудани шароити
манзилӣ»**

(Бо тағйиру иловаҳо аз 31.05.2012, №288)

Мувофиқи моддаи 40 Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи хизмати давлатӣ» бо мақсади танзим намудани тартиб ва шартҳои додани қарзи бефоиз ба хизматчиёни давлатӣ барои харидан, сохтмони манзил ва беҳтар намудани шароити манзилӣ Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон қ а р о р м е к у н а д:

1. Қоидаҳои замимагардидаи додани қарзи бефоиз ба хизматчиёни давлатӣ барои харидан, сохтмони манзил ва беҳтар намудани шароити манзилӣ тасдиқ карда шаванд.

2. Вазорати молияи Ҷумҳурии Тоҷикистон дар Буҷети давлатии Ҷумҳурии Тоҷикистон барои соли 2016 ва дар солҳои минбаъда ҷиҳати додани қарз барои харидан, сохтмони манзил ва беҳтар намудани шароити манзилии хизматчиёни давлатӣ маблағ пешбинӣ намояд (*қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 31.05.2012, №288*).

3. Қарори мазкур аз 1 январи соли 2016 мавриди амал қарор дода шавад (*қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 31.05.2012, №288*).

Раиси
Ҳукумати Ҷумҳурии
Тоҷикистон

Эмомалӣ Раҳмон

**Қоидаҳои додани қарзи бефоиз ба хизматчиёни давлатӣ
барои харидан, сохтмони манзил ва беҳтар
намудани шароити манзилӣ**

1. Қоидаҳои додани қарзи бефоиз ба хизматчиёни давлатӣ барои харидан, сохтмони манзил ва беҳтар намудани шароити манзилӣ (минбаъд-Қоидаҳо) дар асоси талаботи моддаи 40 Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи хизмати давлатӣ» таҳия гардида, тартиб ва шартҳои додани қарз барои харидан, сохтмони манзил ва беҳтар намудани шароити манзилии хизматчиёни давлатӣ ва тартиби баргардонидани онро муайян менамояд.

2. Қарз барои харидан, сохтмони манзил ва беҳтар кардани шароити манзилӣ (минбаъд - қарз) барои харидан, сохтмони манзил ва беҳтар намудани шароити манзилӣ ба хизматчиёни давлатӣ (минбаъд қарзгиранда) аз ҳисоби маблағҳои буҷети ҷумҳуриявӣ дар асоси дархости асосноки мақомоти давлатӣ, ки дар он ҷо хизматчиӣ давлатӣ фаъолият менамояд, аз тарафи Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон дода мешавад.

3. Маблағ барои додани қарзро ҳар сол Вазорати молияи Ҷумҳурии Тоҷикистон дар буҷети давлатии Ҷумҳурии Тоҷикистон барои соли навбатии молиявӣ пешбинӣ менамояд.

4. Қарз ба хизматчиёни давлатии зерин дода намешавад:

- агар собиқаи бефосилаи хизмати давлатии ӯ аз 5 (панҷ) сол камтар бошад;

- агар аз дигар ташкилотҳои молиявӣ қарз гирифта, онро пурра ё қисман барнагардонида бошад;

- агар зиёда аз 35 фоизи музди меҳнат барои дигар хароҷот боздошта шавад;

- агар аз фонди давлатӣ манзили истиқоматӣ гирифта бошад;

- агар барои сохтмони манзил ба хизматчиӣ давлатӣ қитъаи замин ҷудо карда шуда бошад.

5. Барои гирифтани қарз хизматчиӣ давлатӣ ба мақоме, ки дар он ҷо фаъолият менамояд, бо ариза муроҷиат менамояд. Комиссияи манзилии мақоми давлатӣ, ки ба ҳайати он ҳамчунин намоёндаи ташкилоти иттифоқҳои касабавӣ мақоми мазкур дохил карда мешавад, шароити манзилии хизматчиӣ давлатӣ ва ҳолатҳои мавҷуд набудани монеаҳо барои гирифтани қарзро санҷида, аз натиҷаи он хулоса тартиб медиҳад. Дар ҳолати мавҷудияти хулосаи мусбӣ хизматчиӣ давлатӣ ба навбат гирифта мешавад.

6. Қарз ба хизматчии давлатӣ дар асоси навбат мувофиқи рӯйхати тасдиқнамудаи роҳбари мақоми давлатӣ, ки бо ташкилоти иттифоқҳои касабаи мақоми мазкур мувофиқа шудааст, дар асоси дархости асосноки мақомоти давлатӣ, ки дар он хизматчии давлатӣ фаъолият менамояд, дар доираи маблағҳои барои ин мақсад пешбинишудаи буҷети ҷумҳуриявӣ аз тарафи Вазорати молияи Ҷумҳурии Тоҷикистон маблағгузорӣ карда мешавад.

7. Қарз аз ҷониби Бонки давлатии амонатгузори Ҷумҳурии Тоҷикистон «Амонатбонк» ва дар минтақаҳо аз ҷониби шӯъбаҳои он ба расмӣ дароварда мешавад.

8. Қарз ба хизматчиёни давлатӣ баъди ба расмӣ даровардани он бояд дар мӯҳлати то як моҳ дода шавад.

9. Бонки давлатии амонатгузори Ҷумҳурии Тоҷикистон «Амонатбонк» барои додани қарз ба хизматчиёни давлатӣ вазифаи агентро иҷро менамояд.

10. Қарз ба хизматчии давлатӣ баъди бастанӣ шартномаи қарзӣ бо тариқи нақдӣ ё ғайринақдӣ дода мешавад.

11. Қарз бо арзи милли ба мӯҳлати то 20 сол дода мешавад.

12. Амволи (хонаи истиқоматии) харидорӣ намудаи (ё сохтаи) хизматчии давлатӣ дар давоми як моҳ баъди ба расмӣ даровардани ҳуҷҷатҳои тасдиқкунандаи моликият дар бонк ба гарав гузошта мешавад.

13. Қарзгиранда ӯҳдадор аст, шартномаи гарави амволро бо тартиби муқарраргардида ба расмӣ дарорад. Хароҷоти барасмӣ-дарорӣ аз тарафи қарзгиранда пардохт карда мешавад.

14. Қарз дарозмӯҳлат буда, пардохти баргардонидани он аз соли сеюми гирифтани он сар мешавад.

15. Баргардонидани қарзро хизматчиёни давлатӣ бо супоридани пули нақд ба хазинаи бонк ё бо роҳи интиқол аз ҳисобҳои амонатӣ ё аз музди меҳнат пардохт менамоянд.

16. Мутобиқи моддаи 109 Кодекси меҳнати Ҷумҳурии Тоҷикистон андозаи боздоштан аз музди меҳнати қарзгиранда барои пардохти қарз набояд аз 50 фоизи ҳаҷми умумии музди меҳнати хизматчии давлатӣ зиёд бошад.

17. Ҳангоми фавтидани қарзгиранда баргардонидани қарз ё маблағи боқимондаи қарз бо тартиби муқаррарнамудаи моддаи 450 Кодекси граждании Ҷумҳурии Тоҷикистон амалӣ карда мешавад.

18. Бонки давлатии амонатгузори Ҷумҳурии Тоҷикистон «Амонатбонк» маблағҳоеро, ки аз тарафи қарзгирандаҳо барои баргардонидани қарз пардохт карда мешаванд, дар муддати як моҳ баъди ба охир расидани ҳар соли ҳисоботӣ ба даромади Буҷети давлатии Ҷумҳурии Тоҷикистон ирсол менамояд.

19. Дар ҳолати бештар аз се маротиба ба таъхир андохтани мӯҳлати муайяншудаи пардохти баргардонидани қарз Бонки давлатии

амонатгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон «Амонатбанк» ҳуқуқ дорад, масъалаи ғуруши амволи ба гарав гузоштаи қарзгирандаро мувофиқи тартиби муқаррарнамудаи Қонунҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон амалӣ намояд.

20. Ҳангоми аз мансаб озод шудан ё ба мансаби дигар гузаштани қарзгиранда ӯ вазифадор аст, ки Бонки давлатии амонатгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон «Амонатбанк»-ро хабардор намояд.

21. Мақоми давлатие, ки дар он қарзгиранда кор мекунад дар мавриди аз мансаб озод намудан (ба мансаби дигар гузаронидан, ба нафақа баромадан, фавтидан ва дигар ҳолатҳо) ҳатман ба Бонки давлатии амонатгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон «Амонатбанк» маълумот пешниҳод менамояд.

22. Шӯъбаҳои минтақавии Бонки давлатии амонатгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон «Амонатбанк» дар бораи додани қарз ва пардохтҳои баргардонидани қарзҳои ба хизматчиёни давлатӣ додашуда ҳар семоҳа ба Раёсати Бонки давлатии амонатгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон «Амонатбанк» маълумот пешниҳод менамоянд.

23. Ҳаққи хизматрасонӣ барои пӯшонидани хароҷоти банк оид ба додани қарз дар ҳаҷми 1 фоизи маблағи қарз аз ҳисоби қарзгиранда пардохта мешавад.

24. Ҳангоми гирифтани қарзе, ки бо пули нақд дода мешавад, ҳаққи хизматрасонӣ гирифта намешавад.